

পশ্চিমবঙ্গ সরকার
নগর উন্নয়ন ও পৌরবিষয়ক বিভাগ
“নগরায়ন”

ডি এফ-৮, সেক্টর-১, বিধাননগর,
কলকাতা-৭০০০৬৪

নং ২৪৫৩-ইউ ডি/ও/এম/ই এসটি টি/ই-১৯/২০১৪(ভাগ-১)

তারিখ ১৯শে জুলাই, ২০১৭

প্রজ্ঞাপন

পশ্চিমবঙ্গ জনপরিষেবার অধিকার আইন, ২০১৩-এর ৩ ধারার ২ উপধারা অর্থাৎ ৩(২) ধারা দ্বারা অর্পিত ক্ষমতার প্রয়োগক্রমে, মহামান্য রাজ্যপাল মহোদয়ের অনুগ্রহপূর্বক-নগর উন্নয়ন ও পৌরবিষয়ক বিভাগ এবং উহার নিয়ন্ত্রনধীন বিভিন্ন উন্নয়ন প্রাধিকার / স্থানীয় নিকায়/ / সংবিধিবদ্ধ নিকায় ও কোম্পানিসমূহের সহিত সম্বন্ধিত নিম্নে যথা- উল্লিখিত পরিষেবাসমূহ, উক্ত পরিষেবা প্রদান করিবার জন্য অনুবদ্ধ সময়-সীমা, পরিষেবা ব্যবস্থা করিবার জন্য দায়ী নামোদ্দিষ্ট আধিকারিক, আপীলী আধিকারিক/পুনর্বিবেচনা আধিকারিকগণ বিষয়ে প্রজ্ঞাপিত করা হইল।

এই প্রজ্ঞাপন সরকারী গেজেটে প্রকাশের তারিখে ও তারিখ হইতে বলবৎ হইবে।

নগর উন্নয়ন শাখা

ক্রমিক সংখ্যা	কার্যালয়	পরিষেবাসমূহ	পরিষেবা প্রদান করিবার জন্য অনুবদ্ধ সময়সীমা	নামোদ্দিষ্ট আধিকারিক	আপীলী আধিকারিক	পুনর্বিবেচনা আধিকারিক
১	ভূমি পরিচালক	(i) উত্তরা- ধিকারসূত্রে প্রাপ্ত সম্পত্তির নামান্তরকরণ	৬০ (ষাট) দিন	ভূমি পরি- চালক	যুগ্ম-সচিব	সচিব/প্রধান সচিব
		(ii) আবাসিক ভবনসমূহের অন-আবাসিক- রূপে ব্যবহার- বিষয়ক এন ও সি	৩০ (ত্রিশ) দিন	ভূমি পরি- চালক	যুগ্ম-সচিব	সচিব/প্রধান সচিব

ক্রমিক সংখ্যা	কার্যালয়	পরিষেবাসমূহ	পরিষেবা প্রদান করিবার জন্য অনুবন্ধ সময়সীমা	নামোদ্দিষ্ট আধিকারিক	আপীলী আধিকারিক	পুনর্বিবেচনা আধিকারিক
		(iii) বিধাননগর ও কল্যাণী-তে ভূমি হস্তান্তরের জন্য অনুমতি	৩০ (ত্রিশ) দিন	ভূমি পরি- চালক	যুগ্ম-সচিব	সচিব/প্রধান সচিব
		(iv) নামান্তর- করণ	৩০ (ত্রিশ) দিন	ভূমি পরি- চালক	যুগ্ম-সচিব	সচিব/প্রধান সচিব
২	নগরীয় ভূমির উর্ধ্বসীমা	(i) ইউ এল সি -র ছাড়পত্র	৯০ (নব্বই) দিন	উপ/যুগ্ম সচিব	বিশেষ সচিব	সচিব/প্রধান সচিব
		(ii) ইউ এল (সি & আর) আইন, ১৯৭৬ -এর ৩৪ ধারা অনুযায়ী পুনর্বি- বেচনা	৯০ (নব্বই) দিন	উপ/যুগ্ম সচিব	বিশেষ সচিব	সচিব/প্রধান সচিব
৩	ভূসম্পত্তি পরিচালক	(i) কল্যাণী টাউনশিপে প্লটসমূহের জন্য উত্তরাধিকারসূত্রে প্রাপ্ত সম্পত্তি নামান্তরকরণের বিষয়	৩০ (ত্রিশ) দিন	ভূসম্পত্তি পরিচালক	যুগ্ম-সচিব	সচিব/প্রধান সচিব

ক্রমিক সংখ্যা	কার্যালয়	পরিষেবাসমূহ	পরিষেবা প্রদান করিবার জন্য অনুবদ্ধ সময়সীমা	নামোদ্দিষ্ট আধিকারিক	আপীলী আধিকারিক	পুনর্বিবেচনা আধিকারিক
		(ii) কল্যাণী-তে আবাসিক প্লট- সমূহ বন্ধক রাখিয়া আবাসন নির্মাণ ধান গ্রহণ করিবার জন্য এন ও সি	৩০ (ত্রিশ) দিন	ভূ-সম্পত্তি পরিচালক	যুগ্ম-সচিব	সচিব/প্রধান সচিব
৪	পশ্চিমবঙ্গ আবাসন পরিকাঠামো উন্নয়ন নিগম	(i) প্রস্তাবিত সমবায় সমিতি- সমূহের প্রমোটার-সদস্য পরিবর্তনের জন্য অনুমোদন	৩০ (ত্রিশ) দিন	বিশেষ আধিকারিক (বিপণন)	সাধারণ পরিচালক (বিপণন)	যুগ্ম-পরিচালন অধিকর্তা
		(ii) মৃত অংশ- ভাগের বৈধিক ওয়ারিশের অনুকূলে বন্টিত্যাংশের হস্তান্তরন	৬০ (ষাট) দিন	বিশেষ আধিকারিক (বিপণন)	সাধারণ পরিচালক (বিপণন)	যুগ্ম-পরিচালন অধিকর্তা

উন্নয়ন প্রাধিকারসমূহ (নগর উন্নয়ন শাখা)

ক্রমিক সংখ্যা	কার্যালয়	পরিষেবাসমূহ	পরিষেবা প্রদান করিবার জন্য অনুবদ্ধ সময়সীমা	নামোদ্দিষ্ট আধিকারিক	আপীলী আধিকারিক	পুনর্বিবেচনা আধিকারিক
১	নিউটাউন কলকাতা উন্নয়ন প্রাধিকার	(i) নামান্তর- করণ শংসা- পত্র	৩০ (ত্রিশ) দিন	সি ই ও	যুগ্ম-সচিব	সচিব/প্রধান সচিব
		(ii) মঞ্জুরী- কৃত ভবনের নির্মাণের জন্য	৩০ (ত্রিশ) দিন	সি ই ও	যুগ্ম-সচিব	সচিব/প্রধান সচিব
		(iii) দখলিষ্ণুত্বের শংসাপত্র	১৫ (পনর) দিন	সি ই ও	যুগ্ম-সচিব	সচিব/প্রধান সচিব
		(iv) ব্যবসার অনুজ্ঞাপত্র	৩০ (ত্রিশ) দিন	সি ই ও	যুগ্ম-সচিব	সচিব/প্রধান সচিব
		(v) জন্ম ও মৃত্যু শংসাপত্র	৩০ (ত্রিশ) দিন	সি ই ও	যুগ্ম-সচিব	সচিব/প্রধান সচিব
		(vi) জলের সংযোগ	১৫ (পনর) দিন	সি ই ও	যুগ্ম-সচিব	সচিব/প্রধান সচিব
২	কলকাতা শহরতলী উন্নয়ন প্রাধিকার	(i) উন্নয়নের জন্য অনুমতি	৬০ (ষাট) দিন	পরিকল্পনা অধিকর্তা	সি ই ও	সচিব
		(ii) জলের সংযোগ	১৫ (পনর) দিন	মুখ্য-বাস্তুকার	সি ই ও	সচিব
		(iii) ভবন পরিকল্পনার মঞ্জুরীকরণ	৩০ (ত্রিশ) দিন	পরিকল্পনা অধিকর্তা	সি ই ও	সচিব

উন্নয়ন প্রাধিকারসমূহ (নগর উন্নয়ন শাখা)

ক্রমিক সংখ্যা	কার্যালয়	পরিষবাসমূহ	পরিষেবা প্রদান করিবার জন্য অনুবদ্ধ সময়সীমা	নামোদ্দিষ্ট আধিকারিক	আপীলী আধিকারিক	পুনর্বিবেচনা
৩	শিলিগুড়ি জলপাইগুড়ি উন্নয়ন প্রাধিকার	(i) ভূমির বন্টন	৬০ (ষাট) দিন	সি ই ও	যুগ্ম-সচিব	বিশেষ সচিব
		(ii) উন্নয়নের অনুমতি	৬০ (ষাট) দিন	সি ই ও/ ই ও	যুগ্ম-সচিব	বিশেষ সচিব
		(iii) জলের সংযোগ	১৫ (পনর) দিন	সি ই ও/ ই ও	যুগ্ম-সচিব	বিশেষ সচিব
৪	হলদিয়া উন্নয়ন প্রাধিকার	(i) ভূমি বন্টন	৬০ (ষাট) দিন	ভূমি পরিচালক	সহকারী নির্বাহী আধিকারিক	সি ই ও
		(ii) জলের সংযোগ	১৫ (পনর) দিন	সি ই ও/ ই ও	যুগ্ম-সচিব	বিশেষ সচিব
		(iii) উন্নয়নের জন্য অনুমতি	৬০ (ষাট) দিন	সি ই ও/ ই ও	যুগ্ম-সচিব	বিশেষ সচিব
৫	আসানসোল দুর্গাপুর উন্নয়ন প্রাধিকার	(i) ভূমি বন্টন	৬০ (ষাট) দিন	সি ই ও	যুগ্ম-সচিব	বিশেষ সচিব
		(ii) জলের সংযোগ	১৫ (পনর) দিন	সি ই ও/ ই ও	যুগ্ম-সচিব	বিশেষ সচিব

ক্রমিক সংখ্যা	কার্যালয়	পরিষবাসমূহ	পরিষেবা প্রদান করিবার জন্য অনুবদ্ধ সময়সীমা	নামোদ্দিষ্ট আধিকারিক	আপীলী আধিকারিক	পুনর্বিবেচনা আধিকারিক
		(iii) উন্নয়নের জন্য অনুমতি	৬০ (ষাট) দিন	সি ই ও/ ই ও	যুগ্ম-সচিব	বিশেষ সচিব
৬	বর্ধমান উন্নয়ন প্রাধিকার	(i) উন্নয়নের জন্য অনুমতি	৬০ (ষাট) দিন	সি ই ও/ ই ও	যুগ্ম-সচিব	বিশেষ সচিব
৭	তারাপীঠ রামপুরহাট উন্নয়ন প্রাধিকার	(i) উন্নয়নের জন্য অনুমতি	৬০ (ষাট) দিন	সি ই ও/ ই ও	যুগ্ম-সচিব	বিশেষ সচিব
৮	জয়গাঁও উন্নয়ন	(i) উন্নয়নের জন্য অনুমতি	৬০ (ষাট) দিন	সি ই ও/ ই ও	যুগ্ম-সচিব	বিশেষ সচিব
৯	মেদিনীপুর খড়গপুর উন্নয়ন প্রাধিকার	(i) উন্নয়নের জন্য অনুমতি	৬০ (ষাট) দিন	সি ই ও/ ই ও	যুগ্ম-সচিব	বিশেষ সচিব
১০	পাথরচাপুড়ি উন্নয়ন প্রাধিকার	(i) উন্নয়নের জন্য অনুমতি	৬০ (ষাট) দিন	সি ই ও/ ই ও	যুগ্ম-সচিব	বিশেষ সচিব
১১	ফুরফুরা শরিফ উন্নয়ন প্রাধিকার	(i) উন্নয়নের জন্য অনুমতি	৬০ (ষাট) দিন	সি ই ও/ ই ও	যুগ্ম-সচিব	বিশেষ সচিব
১২	দীঘা শঙ্করপুর উন্নয়ন প্রাধিকার	(i) উন্নয়নের জন্য অনুমতি	৬০ (ষাট) দিন	সি ই ও/ ই ও	যুগ্ম-সচিব	বিশেষ সচিব

উন্নয়ন প্রাধিকারসমূহ (নগর উন্নয়ন শাখা)

ক্রমিক কার্যালয় সংখ্যা	পরিষদসমূহ	পরিষেবা প্রদান করিবার জন্য অনুবন্ধ সময়সীমা	নামোদ্দিষ্ট আধিকারিক	আপীলী আধিকারিক	পুনর্বিবেচনা আধিকারিক
১৩	শান্তিনিকেতন শ্রীনিকেতন উন্নয়ন প্রাধিকার	(i) উন্নয়নের জন্য অনুমতি ৬০ (ষাট) দিন	সি ই ও/ ই ও	যুগ্ম-সচিব	বিশেষ সচিব
১৪	গঙ্গাসাগর বকখালি উন্নয়ন প্রাধিকার	(i) উন্নয়নের জন্য অনুমতি ৬০ (ষাট) দিন	ই ও	যুগ্ম-সচিব	বিশেষ সচিব
১৫	মুকুটমণিপুর উন্নয়ন প্রাধিকার	(i) উন্নয়নের জন্য অনুমতি ৬০ (ষাট) দিন	ই ও	যুগ্ম-সচিব	বিশেষ সচিব
১৬	বক্রেশ্বর উন্নয়ন প্রাধিকার	(i) উন্নয়নের জন্য অনুমতি ৬০ (ষাট) দিন	ই ও	যুগ্ম সচিব	বিশেষ সচিব
১৭	তারকেশ্বর উন্নয়ন প্রাধিকার	(i) উন্নয়নের জন্য অনুমতি ৬০ (ষাট) দিন	ই ও	যুগ্ম সচিব	বিশেষ সচিব

সকল ক্ষেত্রেই, সময়সীমা বলিতে সকল প্রকার আনুষঙ্গিকসমূহ ফী জমাসমেত পূর্ণ আবেদন দাখিলকরন এবং যৌথ পরিদর্শন, আবশ্যিক হইলে, তাহার পরবর্তী সময়কে বুঝায়।

এস জে ডি এ এবং এ ডি ডি এ কর্তৃক শিল্পণ্যোতপাদী ভূমি বন্টনের ক্ষেত্রে, সময়-সীমা বলিতে ই-নিলাম বিজ্ঞপ্তি প্রকাশের পরবর্তী সময়কে বুঝায়।

ইহা, নগর উন্নয়ন শাখা, নগর উন্নয়ন ও পৌরবিষয়ক বিভাগের সহিত সম্বন্ধিত পরিষেবাসমূহ সংক্রান্ত ১৭.১০.২০১৪ তারিখের ৩৪০৬-ইউডি/ও/এম/ইএসটিটি নং প্রজ্ঞাপন এবং ২৬.০৫.২০১৭ তারিখের ১৭১৬-ইউডি/ও/এম/ইএসটিটি নং প্রজ্ঞাপন বাতিলকরনের জন্য জারি করা হইল।

পৌরবিষয়ক শাখা

পশ্চিমবঙ্গ জনপরিষেবার অধিকার আইন, ২০১৩-এর ৩ ধারার ২ উপধারা অনুযায়ী এই বিভাগ কর্তৃক পৌরবিষয়ক শাখাধীন সারনীতে উল্লিখিত নিম্নলিখিত পরিষেবাসমূহ বিনির্দেশ করিয়া জারিকৃত ২৬.০৫.২০১৭ তারিখের ১৭১৬ইউডি/ও/এম/ইএসটিটি/ই-১৯/২০১৪ (ভাগ- ১) নং প্রজ্ঞাপনে উক্ত সারনী ক্রমিক সংখ্যা (২) ও (৩)- এর স্থলে নিম্নলিখিত শব্দ ও সংখ্যাসমূহ প্রতিস্থাপিত হইবে :

সারনী

ক্রমিক সংখ্যা	নগর স্থানীয় নিকায়- সমূহ কর্তৃক ব্যবস্থিত পরিষেবাসমূহ	নামোদ্দিষ্ট আধিকারিক (ডি. ও.)	আপীলী আধিকারিক (এ. ও.)	পুনর্বিবেচনা আধিকারিক
(I)	(II)	(III)	(IV)	(V)
		পদনাম	অনুবদ্ধ সময়সীমা	পদনাম

ক্রমিক সংখ্যা	নগর স্থানীয় নিকায়- সমূহ কর্তৃক ব্যবস্থিত পরিষেবাসমূহ	নামোদ্দিষ্ট আধিকারিক (ডি. ও.)	আপীলী আধিকারিক (এ. ও.)	পুনর্বিবেচনা আধিকারিক	
(I)	(II)	(III) পদনাম	(IV) অনুবদ্ধ সময়সীমা পদনাম	(V) পদনাম	
২	ভবন পরিকল্পনার মঞ্জুরীকরণ	ইউ এল বি-এর সংশ্লিষ্ট প্রাধিকারী	৩০ (ত্রিশ) দিন	কমিশনার/ নির্বাহী আধিকারিক	মেয়র/চেয়ারম্যান/ চেয়ারপার্সন
৩	ভিত্তিমূল পরিদর্শন এবং ভিত্তিমূলের লেবেল সম্পূর্ণতার পর পরিদর্শন শংসাপত্র	ইউ এল বি-এর সংশ্লিষ্ট প্রাধিকারী	০৭ (সাত) দিন	কমিশনার/ নির্বাহী আধিকারিক	মেয়র/চেয়ারম্যান/ চেয়ারপার্সন
	দখলিস্বত্বের শংসাপত্র		০৮ (আট) দিন		

মহামান্য রাজ্যপাল মহোদয়ের আদেশানুসারে,

ওস্কার সিং মীনা
সচিব
পশ্চিমবঙ্গ সরকার।